

Patron Capital e investire SGR avviato fondo da 150 mln per il residenziale a Roma

LINK: <https://ntplusdiritto.ilsole24ore.com/art/patron-capital-e-investire-sgr-avviato-fondo-150-mln-il-residenziale-roma-AF81z1wC>



Patron Capital e investire SGR avviato fondo da 150 mln per il residenziale a Roma 19 Luglio 2024 Alessandro de Botton, Francesco Assegnati e Giovanni Bevilacqua Patron Capital, investitore istituzionale paneuropeo, e Investire SGR S.p.A. hanno annunciato il lancio di un fondo di investimento immobiliare (FIA), denominato 'Rome Resi 1', che ha l'obiettivo di investire 150 milioni di euro in progetti e opportunità per lo sviluppo del mercato residenziale a Roma. La joint venture ha già messo a segno il primo investimento con l'acquisizione di un terreno con una superficie di 9.300 mq per la realizzazione di un complesso con un valore lordo di sviluppo (GDV) di circa 70 milioni di euro. Il completamento è previsto entro la fine del 2026 e lo sviluppo comprenderà 110 appartamenti, oltre a 105 posti auto. Patron Capital è stato assistito da **Molinari Agostinelli** con un team

composto dal partner Alessandro de Botton e dagli associate Francesco Manghisi e Giulia Mescolini, nonché dal partner Lorenzo Caruccio e dal senior associate Fausto Indelicato per i profili di diritto amministrativo. Gli aspetti fiscali sono stati curati da CBA Studio Legale e Tributario con un team composto dal partner Francesco Assegnati e dal senior associate Andrea Motta. Bird & Bird ha assistito Investire SGR con un team guidato dal counsel Giovanni Bevilacqua, per i profili connessi all'istituzione del fondo, nonché alla definizione degli accordi con gli investitori propedeutici all'istituzione dello stesso.